



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

«Азбука Росреестра»: Волгоградский Росреестр разъясняет правовые понятия в сфере недвижимости

В рамках рубрики «Азбука Росреестра» продолжаем знакомить читателей с основными понятиями и терминами в сфере земли и недвижимости. Сегодня расскажем о «Лицензировании геодезической и картографической деятельности».

Лицензирование - это деятельность уполномоченных государственных органов по предоставлению лицензий, контролю за соблюдением лицензионных требований, ведению реестра лицензий, а также приостановлению, возобновлению или прекращению их действия в случаях, предусмотренных законодательством.

Лицензия представляет собой специальное разрешение на осуществление юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем определенного вида деятельности. Право на осуществление лицензируемой деятельности подтверждается записью в реестре лицензий.

Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, соответствующим установленным требованиям.

Для получения лицензии в соответствии с действующим законодательством необходимо выполнение следующих действий:

- наличие в штате сотрудников с высшим или средним профессиональным образованием в области геодезии и картографии, и имеющими стаж по профессии не менее года;
- организованная система контроля за соблюдением требований к геодезическим и картографическим работам и их результатам.

Заявление о предоставлении лицензии подается исключительно в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (Госуслуги). За предоставление лицензии уплачивается государственная пошлина в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Решение о предоставлении лицензии либо об отказе в ее предоставлении принимается в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня приема заявления.

Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности действует бессрочно на всей территории Российской Федерации, но несмотря на это, действующим законодательством установлена обязанность раз в три года подтверждать соответствие лицензионным требованиям. В противном случае действие лицензии приостанавливается, а по истечении срока приостановления - прекращается.

По вопросам, связанным с получением лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности, в том числе относительно установленных требований к выполнению лицензируемых видов работ, можно обратиться в отдел геодезии и картографии Управления Росреестра по Волгоградской области по телефону **8(8442)33-05-64** или через мобильное приложение «Инспектор».

Следите за нашей рубрикой «Азбука Росреестра» - мы продолжаем рассказывать о сложных вопросах недвижимости просто и понятно.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Новые правила оформления недвижимости - что важно знать рассказали в Волгоградском Росреестре

С 1 марта 2025 года в России действует обновлённый порядок оформления недвижимости, закреплённый Федеральным законом № 487-ФЗ и изменениями в Градостроительный кодекс РФ. Нововведения вводят чёткий принцип: сначала оформил — потом используешь, или как его называют — «построил — оформи». Почему это важно? Потому что до этого многие пользовались недвижимостью, не оформляя её во всей строгости закона, а теперь государство укрепляет контроль и защищает права владельцев.

Ранее в России существовала стабильная практика — можно было построить дом или дачу и начать эксплуатировать его сразу же, а оформление можно было сделать позже. Сейчас всё иначе: теперь порядок стал четким и обязательным — так называемое правило «построил — оформи».

Чтобы легально использовать построенное жильё или сооружение, необходимо пройти два ключевых этапа:

- 1) поставить объект на кадастровый учёт — это регистрация в специальной государственной базе, которая фиксирует точное расположение, площадь и характеристики недвижимости.
- 2) зарегистрировать право собственности — внести объект в ЕГРН, чтобы подтвердить, что вы являетесь его владельцем.

Если эти условия не выполнены — здание считается «юридически незавершённым», а значит, его эксплуатация и сделки с ним запрещены законом. Это новшество призвано снизить риски мошенничества, незаконного строительства и создать прозрачный рынок недвижимости.

Закон чётко определяет, в какой момент объект считается построенным и готовым к оформлению:

- 1) для объектов с разрешением на строительство — когда получаете разрешение на ввод в эксплуатацию. Это официальный документ, подтверждающий соответствие построенного объекта всем требованиям законодательства;
- 2) для индивидуальных жилых домов и садовых построек — после получения уведомления о соответствии объекта установленным стандартам и требованиям. Это специальное уведомление, которое выдается, когда ваш

дом прошёл проверку.

Только после этого этапа строительство считается завершённым, и вы можете подать документы на кадастровый учёт и регистрацию права собственности.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru

Информируем о проведении «горячих линий» Управления Росреестра по Волгоградской области

15 июня 2026 года

с 14.00 до 15.00 специалисты отдела государственного земельного надзора проведут «горячую линию»:

-на тему **«По вопросам государственного земельного надзора»** по телефону 8(8442)33-37-80 (доб.4041);

16 июня 2026 года

с 14.00 до 16.00 специалисты отдела государственной службы и кадров проведут «горячую линию»:

-на тему **«Вопросы по предоставлению документов, подтверждающих факт работы в районных судах, Управлении Минюста, регистрационном управлении (ВОРУ), Управлении Росреестра по Волгоградской области»** по телефону 8(8442)33-01-82;

с 10.00 до 12.00 специалисты Михайловского межмуниципального отдела проведут «горячую линию»:

-на тему **«Вопросы установления границ объектов недвижимости»** по телефону 8(84463)2-01-47, 2-04-31, 2-00-99;

с 11.00 до 12.00 специалисты межмуниципального отдела по городу Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему **«Вопросы по реализации Закона о «гаражной амнистии»** по телефону 8(8443)31-35-02;

с 11.00 до 12.00 специалисты межмуниципального отдела по Палласовскому и Старополтавскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему **«Государственный земельный надзор»** по телефону 8(84492)68-0-94;

17 июня 2026 года

с 10.00 до 11.00 специалисты отдела землеустройства мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости проведут «горячую линию»:

-на тему **«О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в 2026 году»** по телефону 8(8442)33-37-97;

с 14.00 до 16.00 специалисты отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере проведут «горячую линию»:

-на тему **«Государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество»** по телефонам 8(8442)33-37-80, 33-37-87 (доб. 4051);

с 11.00 до 12.00 специалисты Камышинского межмуниципального отдела проведут «горячую линию»:

-на тему **«Вопросы досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности»** по телефону 8(84457)4-56-14;

18 июня 2026 года

с 10.00 до 12.00 специалисты отдела регистрации объектов недвижимости проведут «горячую линию»:

-на тему **«О порядке погашения запретов, наложенных судебными - приставами исполнителями»** по телефону 8(8442)93-20-09 (доб.262);

с 10.00 до 11.00 специалисты Суровикинского межмуниципального отдела проведут «горячую линию»:

-на тему **«Государственная регистрация прав недвижимости и государственный кадастровый учет»** по телефону 8(8447)23-40-82;

с 14.00 до 16.00 специалисты межмуниципального отдела по Быковскому и Николаевскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему **«Реализация Закона о гаражной амнистии»** по телефону 8(84495)3-12-89, (84494)6-49-53, (84494)6-49-40;

с 11.30 до 12.30 специалисты межмуниципального отдела по городу Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему **«Подача документов на государственную регистрацию прав недвижимости и государственный кадастровый учет в электронном виде»** по телефону 8(84465)2-48-15;

Также вы можете обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра по номеру: 8-800-100-34-34.